

Warszawa, 13.11.2019 r.

## OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144, tel: 22 823 62 00, fax: 22 823 62 31

ogłasza postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na:

**„ Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej w budynku administracyjno – hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**

*Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych*

**I. Postępowanie nr: POLONUS/AA/13/2019**

**II. Informacje dodatkowe**

1. SWZ i dokumentacja projektowa dostępne są pod adresem: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl), zakładka **PRZETARGI**.
2. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: Grażyna Mirzałek, tel.: 512 873 531, e-mail: [g.mirzalek@pkspolonus.pl](mailto:g.mirzalek@pkspolonus.pl)

**III. Określenie przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót remontowych w zadaniu „**Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej**” realizowanym w budynku administracyjno – hotelowym należącym do PKS POLONUS, zlokalizowanym na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
2. Podstawowym celem remontu jest powstrzymanie procesów niszczących i przywrócenie wszystkim elementom elewacji utraconych właściwości technicznych.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie remontu wszystkich czterech elewacji budynku przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
4. Zadanie realizowane będzie z podziałem na cztery etapy:
  - 1) **Etap I:** Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej **elewacji wschodniej** budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.



# Polonus

Łączymy Poloko

- 2) **Etap II** Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej **elewacji północnej** budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
  - 3) **Etap III:** Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej **elewacji południowej** budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
  - 4) **Etap IV:** Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej **elewacji zachodniej** budynku administracyjno – hotelowego należącego do PKS POLONUS, zlokalizowanego na działce 39/1 przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany kolejności etapowania przed podjęciem pracy w ramach etapu przez Wykonawcę.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od realizacji jednego wybranego etapu z 4 zaplanowanych. W przypadku rezygnacji wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za etap niezrealizowany.
  7. Wynagrodzenie za etap stanowi  $\frac{1}{4}$  wynagrodzenia za całość złożoną w ofercie.
  8. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy etap zrealizowany.
  9. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1 do SWZ** oraz dokumentacja techniczna zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, w skład której wchodzi następujące opracowania:

L.p.	Nazwa dokumentu
1.	Opis prac remontowych elewacji części wyższej budynku biurowo – hotelowego, Warszawa, Aleje Jerozolimskie 144 – sierpień 2019 r., - w tym zestawienie ilościowe i propozycja podparcia szyby.
2.	Opinia techniczna z przeglądu elewacji północnej w budynku Dworzec Autobusowy Warszawa Zachodnia z dnia 4 lipca 2019 r.
3.	Inwentaryzacja architektoniczna budynku wykonana w kwietniu 2007 r.

10. Oryginały w/w dokumentacji znajdują się w siedzibie Zamawiającego, Dział Administracyjny, pok. 611, IV p.



# Polonus

Łączymy Polskę

#### IV. Termin realizacji zamówienia

1. Wykonanie Etapu I: w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.
2. Wykonanie całości przedmiotu umowy: 360 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie dłużej niż 30 dni na każdy etap po rozpoczęciu danego etapu.
3. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

#### V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat na obiekcie porównywalnym z przedmiotem zamówienia należycie zrealizował co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do SWZ. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, dokumentami, że usługa/i te zostały wykonane należycie.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.

#### VI. Wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium można wnieść w następujących formach:



# Polonus

Łączymy Poloske

- 1) Pieniądzu,
- 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) Gwarancjach bankowych,
- 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem bankowym na konto Zamawiającego o numerze: PL94 10201042 892 0402 1234 z dopiskiem „*Remont elementów elewacji z naprawą stolarki okiennej w budynku administracyjno – hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144*” (Postępowanie nr: POLONUS/AA/13/2019).

3. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego do dnia 21.11.2019 r. do godz. 12:00. Dokument potwierdzający dokonanie przelewu Wykonawca powinien dołączyć do oferty. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajduje się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
4. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź - oryginał dokumentu musi być załączony do oferty. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi obejmować cały okres związania ofertą a beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający.
5. Nie wniesienie wadium w terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

## VII. Kryteria oceny ofert

Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium wyboru – **cena oferty brutto – 100%**.

## VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy (najpóźniej do dnia zawarcia umowy) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10 % zaoferowanej ceny brutto.

## IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, do dnia **21.11.2019 r. do godz. 12:00**, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia.
2. Zamawiający może przed terminem składania ofert przedłużyć termin ich składania z inicjatywy własnej lub przychylając się do wniosku podmiotu, który z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie w terminie złożyć oferty.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
4. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, **Sala konferencyjna, IV piętro w dniu 21.11.2019 r. o godz. 12:30.**
6. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.





# Polonus

Łączymy Polaków

## X. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 30 dni od daty otwarcia ofert.

## XI. Zastrzeżenie możliwości odwołania przetargu

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
2. O odwołaniu postępowania konkursowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

## XII. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania określonych w SWZ

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ.
2. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert.

## XIII. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania

1. Na każdym etapie konkurs może być unieważniony, w tym również po dokonaniu oceny ofert może być unieważniony bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

## XIV. Do konkursu ofert nie stosują się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2013.907.j.t.), wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.

PREZES ZARZĄDU

Maciej Acedański

Członek Zarządu

Marcin Świerżewski